



FICHA TÉCNICA

Autores: Atelier FSimões Arquitectos Associados

Localización: Paço de Arcos (Portugal)

Área: 314,60 m²

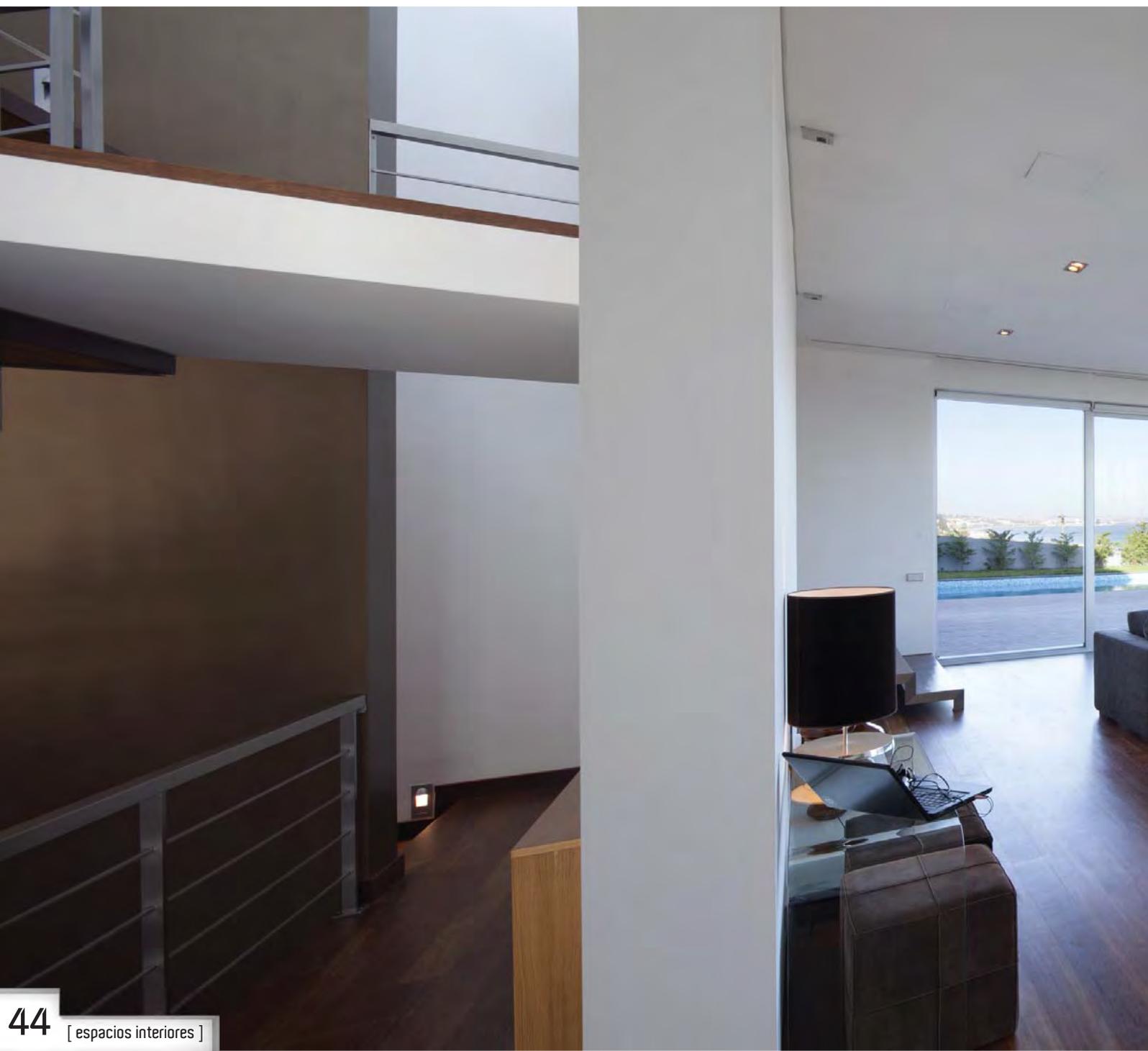
Fachada: Kawneer, Grupo Alcoa

La propuesta arquitectónica se basa en dar el mejor uso del potencial al campo de aplicación, teniendo en cuenta el bienestar del cliente. En este caso se partió de un programa de vivienda de base compuesto por una sala de estar, cocina, comedor, 4 dormitorios, una oficina / biblioteca, lavandería, garaje y otras divisiones de apoyo y complemento a los espacios descritos.

Las primeras ideas de proyecto y su evolución dependieron de diversos factores

como la intención de disfrutar de las vistas desde cualquier parte del terreno y de la construcción, el mantenimiento de la privacidad de sus habitantes, así como el uso de la exposición solar, entre otros.

Se hizo un esfuerzo con el fin de proyectar un espacio equilibrado que proporciona un alto grado de calidad de vida adaptada a las necesidades modernas y que se centra en la calidad y la estética del edificio, siempre asegurando que la imagen total construida es preservada y



valorada. Así garantiza la continuidad y el enriquecimiento de las características de la construcción como un vehículo para el fortalecimiento de la imagen global y del contexto en el que opera.

Tres plantas

La planta baja (-1), con aproximadamente 300m², está destinada al aparcamiento, almacenamiento y el apoyo técnico a la zona de la piscina.

En el nivel 0, con 175m², están situados los espacios de vivienda social-hall, salón, cocina, comedor, lavadero, aseo y vestíbulo. Una habitación y el hall están a un nivel más bajo, alcanzando los espacios restantes el límite superior. Esta diferencia se debe a la combinación de diversos factores: la pendiente del terreno, la necesidad de adaptar los espacios a diferentes niveles y la intención de tener la sala más alta que las otras divisiones de la casa, ya que es un espacio noble, digno y amplio. Este piso se amplía por los espacios exteriores









que se funden con él, tales como la piscina que bordea la sala, el comedor al aire libre, un pequeño patio situado junto a la zona de comedor de la cocina y la terraza cubierta en la planta superior, una extensión fuera el comedor.

La primera planta con aproximadamente 220m² está diseñada para espacios más privados, como los dormitorios. También hay una pequeña oficina / biblioteca que aprovecha la luz que le proporciona una claraboya cenital de iluminación que se encuentra en el acceso vertical de la comunicación entre las plantas.

La elección de los materiales está estrechamente ligada a la esencia de la propuesta y se llevó a cabo en paralelo con el desarrollo del proyecto. Hay cuatro materiales principales que componen el edificio en términos externos, dándole diferentes colores y texturas: piedra natural - granito gris - vidrio, yeso pintado en color blanco y suelos de madera.

El vidrio es un elemento esencial de todo el proyecto. La opción desde el principio fue adoptar grandes superficies acristaladas enmarcando vistas y dando luz a los espacios, siempre utilizando elementos Kawneer. El vidrio asegura la máxima visibilidad posible y al mismo tiempo no sobrecarga el edificio en términos visuales, ya que su uso es frecuente y muy visible.

Productos Kawneer utilizados

Puerta de gran tránsito K 190:

- Puerta fabricada lista para colocar
- Espesor de perfil de aluminio de 3,2 y 4,5 mm
- Ensamble de las hojas por placas y contraplacas con bulón soldadas bajo argón
- Junta de vidrio montada



- Todos los tipos de apertura : simple acción, doble acción, antipinzadados nivel 1 y 2, control de acceso, conjuntos compuestos, puerta hojas iguales o puerta terciada
- Puertas grandes dimensiones : altura 3 m. x ancho 1,2 m. por hoja
- Posibilidad de manillas específicas
- Acristalamiento hasta 25 mm.

Corredera de grandes dimensiones RT100 Kasting:

- Soluciones:
 - 2 rieles de 2 hojas
 - 2 carriles de 4 hojas
 - Monorraíl 2 puertas con panel fijo
 - Elevación posibilidad deslizante

- Diseño :
 - Carta de textura : 10 acabados Berried
 - Carta de colores completa de más de 300 colores RAL
 - Gráfico Arboreal : 10 acabados de madera de imitación
- Rendimiento :
 - Posibilidad de bahía deslizante deja 2 carriles 2 : L 4000 x H 2750
 - 200 kg máx hoja
 - Acristalamiento hasta 32 mm
 - Alto aislamiento térmico : $U_w = 1,8$ W/m²K

Ventanas AA765 Kalory:

- Prestaciones térmicas elevadas y una estética discreta y moderna



- Máximo aporte de luminosidad, perfiles con ángulos rectos y gran poder aislante
- Montantes laterales con una vista de aluminio reducida a 85 mm
- Ventanas de 2 hojas, el batiente central solamente presenta 112 mm de vista de aluminio.
- 2 modelos posibles de manillas para una fijación saliente o encastrada.
- Perfiles de formas rectas
- 3 diseños de perfiles de hojas
- $U_w = 2W/m^2KSw = 0,45$ (confort en verano / invierno óptimo)
- Vidrio de hasta 54 mm
- Conforme con la Reglamentación Fónica: hasta 37 dB

